

Repertorio n.31028

Raccolta n.25173 =====

===== COSTITUZIONE DELL'ASSOCIAZIONE DENOMINATA =====

===== "CENTRO COMMERCIALE NATURALE VALLEDORIA" =====

===== in sigla =====

===== "CCN VALLEDORIA" =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Registrato a Sassari

il 06-5-2022

al n. 6103

esatti € 29,00

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di aprile =====

in Valledoria, presso la Casa Comunale in Corso Europa n.77. =====

Dinanzi a me Dottor ANDREA PORQUEDDU, Notaio in Sorso, iscritto nel

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania,

===== sono comparsi i signori: =====

- RUIU ANNA, nata a Sedini il giorno 5 settembre 1957, residente a Valledoria in via Tirso n.21, titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Valledoria, Corso Europa s.n.c., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari RUINNA57P45I565E, Repertorio Economico Amministrativo n.71515, partita IVA 00262640907; =====

- PILERI FRANCESCA, nata a Calangianus il giorno 30 maggio 1961, residente a Valledoria in via IV Novembre n.11, titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Valledoria, via Caprera n.17, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari PLRFNC61E70B378M, Repertorio Economico Amministrativo n.144653, partita IVA 02045320906; =

- PINNA ROBERTO, nato a Sassari il giorno 2 marzo 1971, residente a Castelsardo in località Sunaiola snc, titolare dell'omonima impresa indivi-

duale con sede in Valledoria, via Ugo Foscolo n.11, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari PNNRRT71C02I452F, Repertorio Economico Amministrativo n.163317, partita IVA 02286090903; =====
SAVOIA FABIO, nato a Roma il giorno 21 settembre 1971, il quale dichiara di intervenire al presente nella sua esclusiva qualità di unico socio accomandatario, amministratore e legale rappresentante della società in nome collettivo denominata: =====

- **"PROGETTO TENDA SAS DI SAVOIA FABIO"**, con sede legale in Valledoria, corso Europa n.111, ove è domiciliato per la carica, capitale sociale di euro 1.800,00 (milleottocento virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari 02863280901, Repertorio Economico Amministrativo n.210752, al compimento del presente atto autorizzato in virtù dei vigenti patti sociali; =====

- **OGGIANO ETTORE**, nato a Sassari il giorno 8 novembre 1971, residente a Valledoria in via Giovanni Giolitti n.3, titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Valledoria, Corso Europa n.42, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari GGNTTR71S08I452L, Repertorio Economico Amministrativo n.127240, partita IVA 01806980908;

- **SALIDU STEFANIA**, nata a Sassari il giorno 23 giugno 1978, residente in a Valledoria in località Serra di Palma snc, titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Valledoria, località Serra di Palma snc, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di

Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari

SLDSFN78H63I452A, Repertorio Economico Amministrativo n.167849,

partita IVA 02306980901; =====

CONTINI ELISABETTA, nata a Sassari il giorno 18 settembre 1979 e ====

COSSU MATTIA, nato a Sassari il giorno 5 ottobre 1987, i quali dichiarano

di intervenire al presente atto nella loro esclusiva qualità di soci, accoman-

datari, amministratori e legali rappresentanti della società in accomandita

semplice denominata: =====

- **"VIVAIO ARCADIA S.A.S. DI COSSU MATTIA E CONTINI ELI-**

SABETTA", ove sono domiciliati per la carica, con sede legale in Valledo-

ria, località Cuggiani snc, Strada Provinciale 90, capitale sociale di euro

2.800,00 (duemilaottocento virgola zero zero) codice fiscale e numero di i-

scrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Indu-

stria Artigianato ed Agricoltura di Sassari 02725320903, Repertorio Econo-

mico Amministrativo n.199683, al compimento del presente atto autorizzati

in virtù dei vigenti patti sociali; =====

- **PUGGIONI GIULIANO**, nato a Sassari il giorno 12 gennaio 1982, resi-

dente a Sassari in via Monte Grappa n.54, titolare dell'omonima impresa in-

dividuale con sede in Valledoria, Corso Europa n.26, codice fiscale e nume-

ro di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio

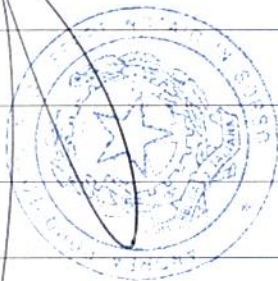
Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari PGGGLN82A12I452Y, Re-

pertorio Economico Amministrativo n.143336, partita IVA 02026020905; ==

CERRUTTI GIACOMO, nato a Sassari il giorno 3 giugno 1982, il quale di-

chiara di intervenire al presente atto nella sua esclusiva qualità di Ammini-

stratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata



semplificata denominata: =====

- **"G.A.C. SRLS"**, con sede legale in Valledoria, corso Europa n.44/A, ove è domiciliato per la carica, capitale sociale euro 2.800,00 (duemilaottocento virgola zero zero) interamente versati ed esistenti secondo l'ultimo bilancio sociale, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari 02822530909, Repertorio Economico Amministrativo n.207362, al compimento del presente atto autorizzato in virtù dei vigenti patti sociali; ==
MAZZEI MARCO, nato a Sassari il giorno 3 luglio 1982, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua esclusiva qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio denominata: =====

- **"ATLANTIDE IMMOBILIARE S.R.L."**, con sede legale in Valledoria, Corso Europa n.42, ove è domiciliato per la carica, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) di cui versati ed esistenti euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari 02707290900, Repertorio Economico Amministrativo n.198173, al compimento del presente atto autorizzato in virtù dei vigenti patti sociali; =====

- **CANU GAVINA**, nata a Sassari il giorno 9 ottobre 1982, residente a Castelsardo in via Lombardia n.14, titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Valledoria, Corso Europa n.48/B, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari CNAGVN82R49I452Z, Reperto-

rio Economico Amministrativo n.155524, partita IVA 02179900903; =====

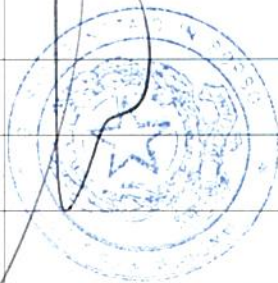
- **MASIA PAOLA**, nata a Sassari il giorno 14 gennaio 1985, residente a Valledoria in via Filippo Turati n.1/A, codice fiscale MSA PLA 85A54 I452S la quale dichiara di intervenire al presente atto oltre che per sè anche quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società cooperativa denominata: =====

- **"UAO SOCIETA' COOPERATIVA"**, con sede legale in Valledoria, via Turati interno 5 n.1/A, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari 02807960907, Repertorio Economico Amministrativo n.206223, al compimento del presente atto autorizzata in forza del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 20 aprile 2022; =====

- **MELONI LIBERA NICOLETTA**, nata a Sassari il giorno 15 agosto 1986, residente a Valledoria in via IV Novembre n.8, titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Valledoria, via IV Novembre n.8, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari MLNLRN86M55I452N, Repertorio Economico Amministrativo n.180931, partita IVA 02494740901; =====

SPANO ANNA RITA, nata a Sassari il giorno 11 novembre 1986, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua esclusiva qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata semplificata denominata: =====

- **"DANIEL'S CORNER SRLS DI MARA E ANNA RITA"**, con sede legale in Comune di Valledoria, corso Europa n.33, ove è domiciliata per la



carica, capitale sociale euro 100,00 (cento virgola zero zero) interamente versati ed esistenti secondo l'ultimo bilancio sociale, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari 02642540906, Repertorio Economico Amministrativo n.193172, al compimento del presente atto autorizzata in virtù dei vigenti patti sociali; =====

- **AGUS MARTA**, nata a Sassari il giorno 25 luglio 1988, residente a Sassari in via Gennargentu n.3, titolare dell'impresa individuale denominata "QUEEN NAILS & BEAUTY DI AGUS MARTA" con sede in Valledoria, corso Europa n.60, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Sassari GSAMRT88L65I452U, Repertorio Economico Amministrativo n.193510, partita IVA 02650710904. =====

I quali comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue: =====

===== ARTICOLO 1 =====

Tra le ditte e imprese RUIU ANNA, PILERI FRANCESCA, PINNA ROBERTO, "PROGETTO TENDA SAS DI SAVOIA FABIO", OGGIANO ETTORE, SALIDU STEFANIA, "VIVAIO ARCADIA S.A.S. DI COSSU MATTIA E CONTINI ELISABETTA", PUGGIONI GIULIANO, "G.A.C. SRLS", "ATLANTIDE IMMOBILIARE S.R.L.", CANU GAVINA, "UAO SOCIETA' COOPERATIVA", MELONI LIBERA NICOLETTA, "DANIEL'S CORNER SRLS DI MARA E ANNA RITA" e AGUS MARTA, nella qualità e come sopra rappresentati, è costituito, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, l'ente del terzo settore, in forma di associa-

zione non riconosciuta avente la seguente denominazione "CENTRO COMMERCIALE NATURALE VALLEDORIA" in sigla "CCN VALLEDORIA".

L'associazione ha durata illimitata nel tempo. =====

===== ARTICOLO 2 =====

L'associazione ha sede in Comune di Valledoria, Corso Europa n.45. =====

Il consiglio direttivo ha facoltà di istituire e di sopprimere ovunque uffici, agenzie e recapiti, ovvero di trasferire la sede associativa nell'ambito del comune sopra indicato senza procedere alla modifica del presente atto. spetta invece ai soci in assemblea straordinaria decidere il trasferimento della sede in comune diverso da quello sopra indicato nonché istituire, modificare o sopprimere sedi secondarie. =====

===== ARTICOLO 3 =====

L'associazione, attraverso lo svolgimento di attività integrate secondo un indirizzo comune, si propone i seguenti scopi: =====

- a) rappresentare, tutelare, valorizzare ed incentivare le imprese associate; ==
- b) valorizzare, riqualificare e promuovere il commercio e le altre attività imprenditoriali nell'area urbana del Comune di Valledoria in armonia con il contesto culturale, sociale ed architettonico, con particolare riferimento al rilancio economico - sociale del territorio; =====
- c) promuovere e qualificare l'offerta dei beni e dei servizi delle aziende associate; =====
- d) promuovere, realizzare o partecipare ad attività di animazione urbana, eventi socio - culturali, sportivi, musicali, enogastronomici, concorsi vari, mostre, esposizioni, fiere e manifestazioni finalizzate alla promozione ed od alla commercializzazione dei beni e dei servizi delle imprese associate ed ad



ogni altra iniziativa che implichi, a favore di queste ultime, seppure indirettamente, ricadute economiche; =====

e) promuovere, realizzare o partecipare ad attività di comunicazione, quali informazione, editoria, pubblicità, propaganda, pubbliche relazioni, eccetera;

f) promuovere, realizzare o partecipare ad attività di supporto ai consumi e agli acquisti, anche collettivi, ad indagini di mercato, ricerche, progetti di sviluppo commerciale, economico, eccetera; =====

g) promuovere, realizzare o partecipare a progetti di arredo urbano, di viabilità, di vetrinistica, eccetera, coordinati tra le attività associate; =====

h) promuovere od attivare strutture di servizio al pubblico per l'assistenza agli acquisti ed alla fruizione dei servizi; =====

i) promuovere o stipulare accordi con enti ed od altri organismi per la gestione di iniziative, la fornitura di servizi del territorio e per l'offerta di pacchetti turistici integrati con l'offerta commerciale e di servizi; =====

j) promuovere o stipulare a favore delle imprese associate convenzioni e accordi di collaborazione con il sistema bancario, con enti pubblici e privati, organismi diversi, imprese fornitrici ed altre, eccetera; =====

k) promuovere, realizzare o partecipare ad attività formative, seminariali, di aggiornamento, specializzazione o riqualificazione professionale su ogni materia di interesse degli imprenditori associati e dei loro collaboratori ed o dipendenti; =====

l) partecipare a bandi di finanziamento per il più agevole perseguimento degli scopi dell'associazione, per lo sviluppo delle proprie attività e di quelle delle imprese aderenti; =====

m) organizzare, costituire o partecipare a gruppi di lavoro su problemi di na-

tura commerciale, culturale, sociale, urbanistica ed economica in genere; ===

n) creare e diffondere un marchio di identificazione delle imprese associate e sistemi di fidelizzazione della clientela; =====

o) realizzare od assumere la gestione di infrastrutture urbanistiche quali parcheggi, gallerie, impianti di illuminazione, aree di intrattenimento, aree attrezzate a verde e altri servizi, compresi i trasporti, sempre per la migliore accoglienza dell'utenza; =====

p) svolgere ogni altra attività utile o necessaria al perseguimento degli anzidetti scopi sociali, non escluse quelle mobiliari, immobiliari, finanziarie, commerciali e economiche in genere. =====

Per il raggiungimento di detti scopi, l'associazione potrà collaborare, partecipare od aderire a qualsiasi ente, pubblico o privato, locale, regionale, nazionale ed internazionale, nonché organismi od associazioni con i quali ritenga utile stabilire rapporti o compiere operazioni di varia natura. =====

L'associazione potrà inoltre accendere mutui di qualsiasi tipo, da garantirsi anche con ipoteca sugli immobili sociali, e ricevere contributi o sovvenzioni di qualsiasi natura da enti, pubblici o privati, locali, regionali, nazionali ed internazionali, nonché da altri organismi o associazioni. =====

Per il perseguimento dello scopo associativo l'associazione propone di adottare un proprio regolamento interno anche allo scopo di definire, in coerenza con lo sviluppo della propria attività, i limiti geografici della propria opera. =

===== ARTICOLO 4 =====

Oltre che dalle norme di Legge e da quelle contenute nel presente atto, l'Associazione è regolata dalle norme contenute nello *Statuto* che, sottoscritto come per legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura

da me Notaio datane ai comparenti. =====

L'assenza di scopo di lucro, l'attività di interesse generale che costituisce l'oggetto sociale, la democraticità della struttura, le norme sull'ordinamento, l'amministrazione e la rappresentanza dell'associazione, i requisiti e la procedura per l'ammissione di nuovi associati, secondo criteri non discriminatori, coerenti con le finalità perseguire e l'attività di interesse generale svolta, l'elettività, la gratuità dell'attività svolta dai volontari, la sovranità dell'assemblea, la prevalenza dell'attività di volontariato dei propri associati, i diritti e gli obblighi degli associati, le norme sulla devoluzione del patrimonio residuo in caso di scioglimento. =====

L'associazione può esercitare, a norma delle vigenti disposizioni in materia, attività diverse da quelle di interesse generale, secondarie e strumentali rispetto a queste ultime, secondo criteri e limiti definiti dalle vigenti disposizioni in materia. La loro individuazione è operata da parte del consiglio direttivo. =====

===== ARTICOLO 5 =====

Il patrimonio dell'Associazione è costituito: =====

- a) dalle quote di prima iscrizione deliberate dal consiglio direttivo; =====
- b) dalle quote annuali di partecipazione deliberate dall'assemblea; =====
- c) dalle quote straordinarie deliberate dall'assemblea; =====
- d) da contributi eventualmente versati a titolo dai soci, da enti o Associazioni, aziende, privati, eccetera; =====
- e) da ogni bene mobile od immobile a siasi titolo legittimamente entrato in possesso dell'associazione; =====
- f) dalle somme percepite per interessi attivi, rendite patrimoniali ed attività

svolte per il perseguimento degli scopi sociali nonché da altra somma percepita ed od accantonata per qualunque scopo. =====

I soci fondatori dichiarano che la quota di associazione destinata a costituire il fondo comune è fissata inizialmente in euro 1.000 (mille) per cui detto fondo al momento della predetta costituzione ammonta complessivamente ad euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero). =====

Dichiarano le parti che detti importi sono stati corrisposti in contanti, trattandosi di importi inferiori ad Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), e pertanto di versamenti per il quale la legge 197/1991 e modifiche non impone il ricorso a specifiche e diverse modalità di pagamento. =====

Per gli anni successivi la quota associativa verrà stabilita dal Consiglio Direttivo. =====

===== ARTICOLO 6 =====

A norma di quanto previsto dallo Statuto Sociale, i comparenti nominano il primo Consiglio Direttivo che avrà la durata di 3 (tre) anni nelle persone dei medesimi MELONI LIBERA NICOLETTA, Presidente, MASIA PAOLA, Vice Presidente vicario, PINNA ROBERTO, Segretario, OGGIANO ETTORE, Tesoriere, AGUS MARTA, Consigliere, i quali dichiarano di accettare la carica con la sottoscrizione del presente atto, dichiarando che nulla osta alla loro nomina. =====

===== ARTICOLO 7 =====

Gli esercizi finanziari vanno dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà, pertanto, il 31 dicembre 2022. =====

===== ARTICOLO 8 =====

Le parti pattuiscono che ogni modifica al presente atto debba avvenire in for-

ma scritta a pena di nullità ai sensi dell'art.1352 c.c. =====

===== ARTICOLO 9 =====

La signora MELONI LIBERA NICOLETTA viene delegata a compiere tutte le pratiche e le formalità ritenute necessarie per la registrazione del presente atto ed ogni altra formalità necessaria per il rispetto delle disposizioni di legge compresa l'iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo Settore (RUNTS). =====

===== ARTICOLO 10 =====

Le spese del presente atto, sua registrazione, annessi e dipendenti, sono a carico dell'associazione. si richiedono tutti le agevolazioni, benefici ed esenzioni fiscali previste dalla legge in materia. =====

Richiesto io Notaio, ho ricevuto questo atto in parte scritto da me ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e del quale ho dato lettura, unitamente all'allegato ai comparenti che lo approvano. =====

Questo atto occupa dodici pagine circa di quattro fogli =====

Chiuso alle ore diciannove e minuti trenta =====

F.to: Ruiu Anna =====

F.to: Pileri Francesca =====

F.to: Roberto Pinna =====

F.to: Fabio Savoia =====

F.to: Ettore Oggiano =====

F.to: Stefania Salidu =====

F.to: Contini Elisabetta =====

F.to: Mattia Cossu =====

F.to: Giuliano Puggioni =====

F.to: Giacomo Cerrutti =====

F.to: Marco Mazzei =====

F.to: Gavina Canu =====

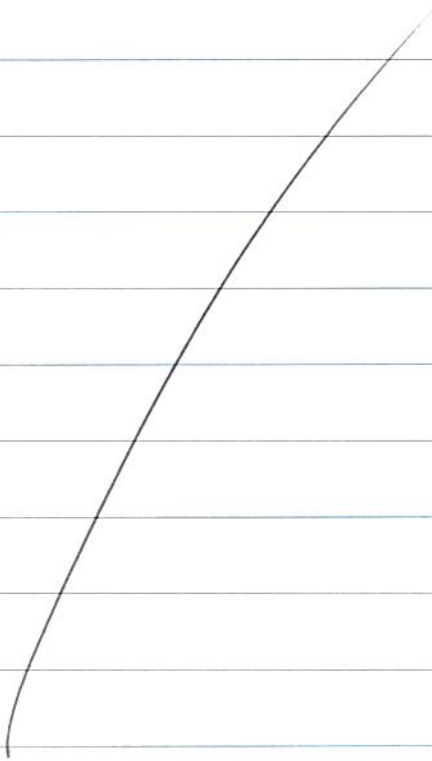
F.to: Paola Masia =====

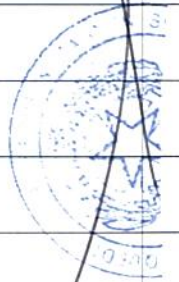
F.to: Meloni Libera Nicoletta =====

F.to: Spano Anna Rita =====

F.to: Agus Marta =====

F.to: Andrea Porqueddu Notaio (sigillo) =====





===== STATUTO DELL'ASSOCIAZIONE DENOMINATA =====

===== "CENTRO COMMERCIALE NATURALE VALLEDORIA" =====

===== in breve =====

===== "CCN VALLEDORIA" =====

All "A"
al Rep 31028/25173

Art.1 - E' costituita, nel rispetto del D.Lgs. n.117/2017 e ss.mm.ii., del codice civile e della normativa in materia l'Ente del Terzo Settore senza fini di lucro tra imprenditori del commercio, del turismo, dei servizi, dell'artigianato e delle piccole e medie imprese in genere denominato "CENTRO COMMERCIALE NATURALE VALLEDORIA" in breve "CCN VALLEDORIA". =====

Art.2 - L'associazione ha sede in Comune di Valledoria, Corso Europa n.45. =====

L'assemblea potrà, senza che ciò implichi modifica statutaria, trasferire la sede e deliberare l'istituzione di sedi operative altrove dislocate, qualora ritenute utili per il raggiungimento degli scopi sociali. =====

Art.3 - L'associazione ha durata illimitata e l'assemblea straordinaria dei soci ne potrà determinare lo scioglimento. =====

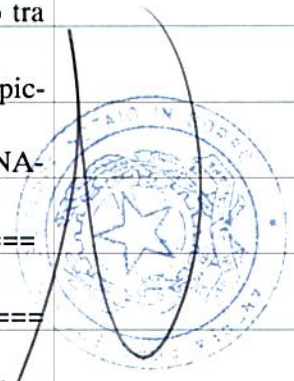
Art.4 - L'associazione, attraverso lo svolgimento di attività integrate secondo un indirizzo comune, si propone i seguenti scopi: =====

a) rappresentare, tutelare, valorizzare ed incentivare le imprese associate; =====

b) valorizzare, riqualificare e promuovere il commercio e le altre attività imprenditoriali nell' area urbana del Comune di Valledoria in armonia con il contesto culturale, sociale ed architettonico, con particolare riferimento al rilancio economico - sociale del territorio; =====

c) promuovere e qualificare l'offerta dei beni e dei servizi delle aziende associate;

d) promuovere, realizzare o partecipare ad attività di animazione urbana, eventi socio - culturali, sportivi, musicali, enogastronomici, concorsi vari, mostre, espo-



sizioni, fiere e manifestazioni finalizzate alla promozione ed od alla commercializzazione dei beni e dei servizi delle imprese associate ed ad ogni altra iniziativa che implichi, a favore di queste ultime, seppure indirettamente, ricadute economiche; =====

e) promuovere, realizzare o partecipare ad attività di comunicazione, quali informazione, editoria, pubblicità, propaganda, pubbliche relazioni, eccetera; =====

f) promuovere, realizzare o partecipare ad attività di supporto ai consumi e agli acquisti, anche collettivi, ad indagini di mercato, ricerche, progetti di sviluppo commerciale, economico, eccetera; =====

g) promuovere, realizzare o partecipare a progetti di arredo urbano, di viabilità, di vetrinistica, eccetera, coordinati tra le attività associate; =====

h) promuovere od attivare strutture di servizio al pubblico per l'assistenza agli acquisti ed alla fruizione dei servizi; =====

i) promuovere o stipulare accordi con enti ed od altri organismi per la gestione di iniziative, la fornitura di servizi del territorio e per l'offerta di pacchetti turistici integrati con l'offerta commerciale e di servizi; =====

j) promuovere o stipulare a favore delle imprese associate convenzioni e accordi di collaborazione con il sistema bancario, con enti pubblici e privati, organismi diversi, imprese fornitrici ed altre, eccetera; =====

k) promuovere, realizzare o partecipare ad attività formative, seminari, di aggiornamento, specializzazione o riqualificazione professionale su ogni materia di interesse degli imprenditori associati e dei loro collaboratori ed o dipendenti; ==

l) partecipare a bandi di finanziamento per il più agevole perseguimento degli scopi dell'associazione, per lo sviluppo delle proprie attività e di quelle delle imprese aderenti; =====

m) organizzare, costituire o partecipare a gruppi di lavoro su problemi di natura commerciale, culturale, sociale, urbanistica ed economica in genere; =====

n) creare e diffondere un marchio di identificazione delle imprese associate e sistemi di fidelizzazione della clientela; =====

o) realizzare od assumere la gestione di infrastrutture urbanistiche quali parcheggi, gallerie, impianti di illuminazione, aree di intrattenimento, aree attrezzate a verde e altri servizi, compresi i trasporti, sempre per la migliore accoglienza dell'utenza; =====

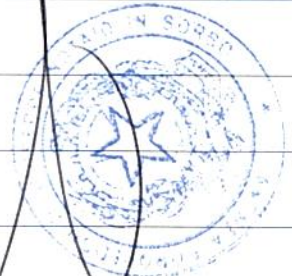
p) svolgere ogni altra attività utile o necessaria al perseguimento degli anzidetti scopi sociali, non escluse quelle mobiliari, immobiliari, finanziarie, commerciali e economiche in genere. =====

Per il raggiungimento di detti scopi, l'associazione potrà collaborare, partecipare od aderire a qualsiasi ente, pubblico o privato, locale, regionale, nazionale ed internazionale, nonché organismi od associazioni con i quali ritenga utile stabilire rapporti o compiere operazioni di varia natura. =====

L'associazione potrà inoltre accendere mutui di qualsiasi tipo, da garantirsi anche con ipoteca sugli immobili sociali, e ricevere contributi o sovvenzioni di qualsiasi natura da enti, pubblici o privati, locali, regionali, nazionali ed internazionali, nonché da altri organismi o associazioni. =====

Per il perseguimento dello scopo associativo l'associazione propone di adottare un proprio regolamento interno anche allo scopo di definire, in coerenza con lo sviluppo della propria attività, i limiti geografici della propria opera. =====

Art.5 - Possono essere soci dell'associazione tutti gli imprenditori, persone fisiche o giuridiche, di cui all'art.1 (uno) che intendono perseguire gli scopi sociali dell'associazione e non appartenenti ad altri enti aventi il medesimo scopo ope-



ranti nell'ambito del Comune di Valledoria. =====

I soci non devono avere in corso alcuna procedura concorsuale né devono essere stati dichiarati falliti, od interdetti od inabilitati. =====

Art.6 - Nell'associazione si distinguono i soci fondatori, i soci ordinari ed i soci onorari. Sono soci fondatori quelli risultanti dall'atto costitutivo dell'associazione.

Sono soci ordinari tutti quelli che aderiranno successivamente all'associazione. ==

Sono soci onorari coloro che, persone fisiche o giuridiche, vengono insigniti di tale qualifica, per volontà dell'assemblea, perchè hanno contribuito in maniera determinante, con la loro opera od il loro sostegno ideale od economico alla vita dell'associazione. Il rapporto associativo è unico per tutti i soci indipendentemente dalla circostanza che si tratti di soci fondatori o di soci che hanno aderito all'associazione successivamente alla sua costituzione. =====

Possono essere altresì soci dell'associazione il COMUNE DI VALLEDORIA, nonché ogni altra associazione, ente od organismo, pubblico o privato, che, parimenti, intenda perseguire le finalità dell'associazione. =====

L'associazione aderisce ai principi di democraticità in tutti gli organi che la compongono. =====

Art.7 - Per associarsi all'associazione occorre presentare richiesta scritta al consiglio direttivo e versare una quota di prima iscrizione deliberata dal consiglio stesso. Sulla richiesta di adesione, recante la dichiarazione di conoscenza e di accettazione dello statuto, degli eventuali regolamenti e delle deliberazioni dell'associazione, decide il consiglio direttivo, che può respingerla con motivazione. La decisione del consiglio direttivo potrà essere impugnata dal richiedente, mediante comunicazione all'associazione, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione della stessa decisione. In tal caso, entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione

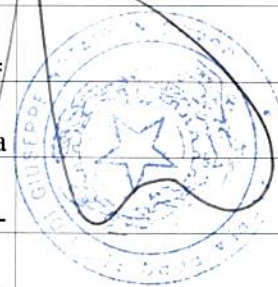
della impugnazione, decide l'assemblea con motivazione e senza che ciò possa essere oggetto di impugnativa. =====

Entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'ammissione, il socio è tenuto, pena l'esclusione, a versare la quota annuale di partecipazione deliberata dall'assemblea per la copertura delle spese organizzative, di amministrazione, di gestione, eccetera. =====

Le successive quote annuali di partecipazione, nella misura stabilita sempre dalla assemblea, dovranno essere versate in conformità a quanto verrà stabilito in apposito regolamento adottato dall'assemblea, il quale dovrà contenere la disciplina dettagliata in ordine alla definizione della quota annuale, alle modalità di adesione all'associazione, di esclusione e di recesso, dei casi di morosità, delle eventuali deroghe a detta disciplina, il tutto nel rispetto dei limiti contenuti nel presente statuto nonché del principio di democraticità cui l'associazione si ispira. Il regolamento potrà contenere la disciplina delle materie non previste nel presente statuto.

Art.8 - L'adesione impegna il socio per l'anno solare in corso e per quello successivo. L'impegno si intende rinnovato di anno in anno, salvo disdetta comunicata 90 (novanta) giorni prima della scadenza del termine - ossia entro il 30 (trenta) settembre di ciascun anno - da presentarsi per iscritto. =====

Art.9 - Il socio può essere escluso nel caso perda i requisiti di ammissione nonché per inadempienza agli obblighi statutari o regolamentari o qual'ora compia atti pregiudizievoli al perseguimento degli scopi sociali o che ledano gli interessi morali o patrimoniali dell'associazione. Il consiglio direttivo decide sull'esclusione del socio con le stesse modalità previste per l'ammissione, ovvero il consiglio direttivo decide con motivazione. La decisione del consiglio direttivo potrà essere impugnata dall'escluso, mediante comunicazione all'associazione,



entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione della stessa decisione. In tal caso, entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione della impugnazione, decide l'assemblea con motivazione e senza che ciò possa essere oggetto di impugnativa. =

Il socio recedente od escluso non ha diritto ad alcun rimborso. L'esclusione dall'associazione non pregiudica l'eventuale azione per il risarcimento del danno subito dall'associazione stessa. =====

Art.10 - Il socio può richiedere di recedere dall'associazione per cessazione della propria attività imprenditoriale o qualora non intenda più usufruire dei servizi dell'associazione o, ancora, per altre oggettive motivazioni accolte dal consiglio direttivo. Sono fatte salve le obbligazioni che colui che recede ha in corso verso l'associazione o verso terzi, delle quali l'associazione, per quanto di sua competenza, si è resa garante. =====

Art.11 - L'esercizio dei diritti sociali spetta ai soci che risultano in regola con il versamento delle quote annuali di partecipazione e che, in quanto tali, risultano iscritti nel relativo libro dei soci. =====

Art.12 - Sono organi dell'associazione: =====

- a) l'assemblea dei soci; =====
- b) il consiglio direttivo; =====
- c) il presidente; =====
- d) il collegio dei sindaci revisori - od equipollente -, se costituito per volontà e con delibera dell'assemblea; =====
- e) il collegio dei probiviri - od equipollente -, se costituito per volontà e con delibera del l'Assemblea. =====

Lo svolgimento delle cariche sociali è a titolo gratuito. =====

Art.13 - L'assemblea, ordinaria e straordinaria, composta dai soci aventi titolo al-

l'esercizio dei diritti sociali. Le convocazioni, con l'indicazione degli argomenti su cui deliberare, del luogo e dell'ora della riunione, sono fatte mediante avviso affisso nella sede dell'associazione e spedito a mezzo pec, od a mezzo di messaggio di posta elettronica, agli indirizzi comunicati all'associazione da ciascun associato, almeno 8 (otto) giorni prima di quello fissato per l'adunanza, ai soci aventi titolo all'esercizio dei diritti sociali. E' ammessa la delega tra soci. Ogni socio non può essere portatore di più di due deleghe. Ogni socio ha diritto di un voto. Le deliberazioni assunte in conformità alle norme dello statuto e della legge sono vincolanti per tutti i soci e dovranno constare da apposito registro. L'assemblea nomina di volta in volta un presidente ed un segretario che sottoscriveranno il verbale della seduta. L'assemblea ordinaria convocata dal presidente ogni qual volta lo ritenga opportuno o se richiesto dalla maggioranza dei soci o del consiglio direttivo o, se costituito, dal collegio dei sindaci revisori od equipollente. ===

L'assemblea ordinaria è validamente costituita in prima convocazione con la presenza fisica e per delega della metà più uno dei soci e in seconda convocazione, a distanza di almeno un'ora dalla prima, qualunque sia il numero dei soci intervenuti. =====

Le delibere sono assunte con il voto favorevole della maggioranza dei soci presenti e rappresentati. L'assemblea ordinaria è convocata almeno due volte all'anno per l'approvazione dei bilanci preventivo e consuntivo e per deliberare sulle attività e sui programmi annuali dell'associazione per il più agevole perseguimento degli scopi sociali. Spetta, inoltre, all'assemblea ordinaria: =====

a) nominare il consiglio direttivo; =====

b) stabilire l'entità delle quote annuali di partecipazione all'associazione e delle eventuali quote straordinarie; =====

c) procedere all'eventuale nomina del collegio dei sindaci revisori ed o del collegio dei probiviri; =====

d) determinare gli eventuali compensi ed o rimborsi a favore dei componenti il consiglio direttivo, il collegio dei sindaci revisori ed il collegio dei probiviri; ===

e) deliberare sugli eventuali regolamenti interni dell'associazione; =====

f) deliberare su ogni altro argomento riservato alla sua competenza dalla legge e dallo statuto. =====

Art.14 - L'assemblea straordinaria delibera: =====

a) sulle modifiche dello statuto; =====

b) sullo scioglimento dell'associazione, la nomina dei liquidatori e le modalità di liquidazione; =====

c) sull'adozione dei regolamenti interni e le loro modificazioni; =====

d) su ogni altro argomento posto all'ordine del giorno. =====

L'assemblea straordinaria è validamente costituita in prima convocazione con la presenza fisica e per delega dei due terzi dei soci e in seconda convocazione, a distanza di almeno un'ora dalla prima, con la presenza fisica e per delega della metà più uno dei soci. Le deliberazioni sono assunte con il voto favorevole dei due terzi dei soci presenti e rappresentati. =====

Art.15 - Il consiglio direttivo è composto da due consiglieri comunali, in rappresentanza dell'amministrazione comunale, se aderente all'associazione, di cui almeno uno della minoranza consiliare fino ad un massimo di altri 7 (sette) membri eletti anche tra i non soci. I componenti il consiglio direttivo restano in carica per un triennio e sono rieleggibili. I membri del consiglio direttivo possono perdere la loro qualifica, anche prima del termine di scadenza del loro incarico triennale, qualora si verificano le condizioni di recesso od esclusione dall'associazio-

ne. In questo caso, sono sostituiti dall'assemblea fino alla scadenza dello stesso triennio. Il consiglio direttivo cura l'amministrazione ordinaria e straordinaria dell'associazione e gestisce le attività ed i programmi annuali deliberati dall'assemblea. Spetta, inoltre, al consiglio direttivo: =====

a) eleggere tra i propri membri il presidente e due vice-presidenti, di cui uno vicario del presidente; =====

b) predisporre gli eventuali regolamenti dell'associazione, sottoponendoli all'approvazione dell'assemblea; =====

c) determinare le quote di prima iscrizione dei soci; =====

d) predisporre i bilanci preventivo e consuntivo e le relazioni di accompagnamento, sottoponendoli all'approvazione dell'assemblea; =====

e) nominare il segretario del consiglio; =====

f) deliberare sulle richieste di adesione all'associazione e sulle esclusioni dei soci;

g) assumere il personale dipendente e stabilirne mansioni e inquadramento; =====

h) provvedere all'ordinamento degli uffici dell'associazione e conferire incarichi professionali, costituire gruppi di studio e di lavoro, stabilire accordi, contratti e convenzioni per il più agevole perseguimento degli scopi sociali dell'associazione;

i) deliberare sulla partecipazione o sull'adesione dell'associazione a qualsiasi ente, pubblico o privato, nonché ad organismi ed associazioni con i quali ritenga utile intrattenere rapporti o compiere operazioni di varia natura sempre per il più agevole perseguimento degli scopi sociali; =====

j) assumere ogni altra delibera funzionale alle finalità sociali dell'associazione. ==

Il consiglio direttivo è convocato dal presidente dell'associazione ogni qualvolta lo ritenga opportuno o se richiesto dalla maggioranza dei componenti lo stesso consiglio. =====

Il consiglio direttivo è altresì convocato qualora ne facciano richiesta congiunta e motivata, indirizzata al presidente del consiglio direttivo, almeno 1/3 (un terzo) degli associati. =====

Le convocazioni, con l'indicazione degli argomenti su cui deliberare, del luogo e dell'ora della riunione, sono fatte, con un preavviso di almeno tre giorni rispetto a quello fissato per l'adunanza, mediante pec, o messaggio di posta elettronica, agli indirizzi comunicati all'associazione da ciascun componente dell'organo amministrativo. =====

Per la validità delle riunioni del consiglio direttivo è richiesta la presenza della maggioranza dei componenti. Non sono ammesse deleghe. Le delibere sono assunte a maggioranza dei presenti e in caso di parità prevale la parte che comprende il voto del presidente dell'associazione. Delle riunioni e delle deliberazioni del consiglio direttivo dovrà essere redatto apposito verbale, sottoscritto dal presidente dell'associazione o, in caso di sua assenza o impedimento, dal vice-presidente vicario e da un segretario di volta in volta nominato dal consiglio stesso. =====

Art.16 - Il presidente rappresenta l'associazione ad ogni effetto di legge e statutario. Ne ha la firma che può delegare al vice-presidente vicario. Il presidente presiede le riunioni del consiglio direttivo e pone in atto le deliberazioni degli organi dell'associazione, sostituendosi ad essi in caso di necessità e di urgenza, salvo riferire per ratifica all'organo competente nella sua prima riunione successiva. Il presidente resta in carica per il medesimo periodo del consiglio direttivo. Nel caso di sua assenza od impedimento o di vacanza della carica, il presidente è sostituito nell'esercizio delle sue funzioni dal vice-presidente vicario. In caso di vacanza della carica di presidente, il consiglio direttivo, entro trenta giorni dalla va-

canza, provvede all'elezione del nuovo presidente. =====

Art.17 - Per volontà e con delibera dell'assemblea dei soci, può essere eletto il collegio dei sindaci revisori - o suo equipollente -, composto da tre membri effettivi e da due membri supplenti scelti anche al di fuori dei soci. =====

Il collegio adempie le sue funzioni ispettive sulla gestione amministrativa dell'associazione e ne riferisce all'assemblea nella sua convocazione ordinaria. In occasione della sua prima riunione, il collegio provvede a nominare nel suo seno il presidente, che dovrà scelto tra i membri effettivi. =====

Le convocazioni dell'assemblea dei soci e del consiglio direttivo devono essere rimesse anche ai sindaci revisori. =====

Art.18 - Per volontà e con delibera dell'Assemblea dei soci, può essere eletto il collegio dei probiviri - o suo equipollente - composto da tre membri effettivi e due supplenti scelti anche al di fuori dei soci. In occasione della sua prima riunione il collegio provvede a nominare nel suo seno il presidente, che dovrà essere scelto tra i membri effettivi. =====

La carica di probiviro è incompatibile con ogni altra carica all'interno dell'associazione. =====

Al collegio dei probiviri deve essere obbligatoriamente rimessa la risoluzione di tutte le controversie, anche relative alla interpretazione ed applicazione delle norme del presente statuto e regolamento interno, che dovessero insorgere tra i soci e tra i soci e l'associazione, la cui definizione non sia riservata agli altri organi dell'associazione stessa. =====

Il ricorso ai probiviri deve essere proposto, a pena di decadenza, nel termine di 15 (quindici) giorni dall'insorgere del fatto che determina la controversia. =====

Il collegio, quale amichevole compositore pronuncia, senza formalità di procedu-

ra e secondo equità, decisioni inappellabili e vincolanti. =====

Le decisioni del collegio devono essere rese per iscritto entro 90 (novanta) giorni e comunicate alle parti interessate entro i 15 (quindici) giorni successivi. =====

L'adesione all'associazione comporta l'accettazione della clausola di inappellabilità e di vincolo delle decisioni del collegio dei probiviri. =====

Art.19 - L'associazione chiude l'esercizio sociale il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno. Entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla chiusura dell'esercizio, dovrà essere convocata l'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso. Il bilancio preventivo dovrà essere approvato dall'assemblea dei soci entro il 15 (quindici) dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento dello stesso bilancio preventivo. I bilanci preventivo e consuntivo dovranno essere approvati dal collegio dei sindaci revisori - od equipollenti -, se costituito, che ne riferirà all'assemblea dei soci prima dell'approvazione da parte di quest'ultima. =====

Art.20 - Il patrimonio dell'associazione è costituito: =====

a) dalle quote di prima iscrizione deliberate dal consiglio direttivo; =====

b) dalle quote annuali di partecipazione deliberate dall'assemblea; =====

c) dalle quote straordinarie deliberate dall'assemblea; =====

d) da contributi eventualmente versati a titolo dai soci, da enti o Associazioni, aziende, privati, eccetera; =====

e) da ogni bene mobile od immobile a siasi titolo legittimamente entrato in possesso dell'associazione; =====

f) dalle somme percepite per interessi attivi, rendite patrimoniali ed attività svolte per il perseguimento degli scopi sociali nonchè da altra somma percepita ed od accantonata per qualunque scopo. =====

Le quote di prima iscrizione, straordinarie e di partecipazione all'associazione sono intrasmissibili e non rivalutabili. =====

E' vietata, anche in modo indiretto e sotto qualsiasi forma, la distribuzione tra i soci di utili od avanzi di gestione, nonché di fondi riserve o capitali. =====

In caso di scioglimento dell'associazione, l'eventuale saldo attivo della liquidazione, come il residuo non dismesso, dovranno essere destinati ad altre associazioni od enti senza fini di lucro che perseguono finalità analoghe, oppure a fini di generale o pubblica utilità o secondo la legge. =====

Le eventuali passività saranno sopportate dai soci a norma di legge. =====

Art.22 - Per quanto non previsto dal presente statuto, si applicano le norme di legge in materia vigenti. =====

Art.23 - Tutti gli adempimenti legati all'eventuale iscrizione al registro unico nazionale del terzo settore, che risultano essere incompatibili con l'attuale disciplina, trovano applicazione all'operatività del R.U.N.T.S. medesimo. =====

L'acronimo E.T.S. potrà essere inserito nella denominazione, in via automatica e sarà spendibile nei rapporti con i terzi, negli atti, nella corrispondenza e nelle comunicazioni con il pubblico solo dopo aver ottenuto l'iscrizione al registro unico nazionale del terzo settore. =====

F.to: Ruiu Anna =====

F.to: Pileri Francesca =====

F.to: Roberto Pinna =====

F.to: Fabio Savoia =====

F.to: Ettore Oggiano =====

F.to: Stefania Salidu =====

F.to: Contini Elisabetta =====

F.to: Mattia Cossu =====

F.to: Giuliano Puggioni =====

F.to: Giacomo Cerruti =====

F.to: Marco Mazzei =====

F.to: Gavina Canu =====

F.to: Paola Masia =====

F.to: Meloni Libera Nicoletta =====

F.to: Spano Anna Rita =====

F.to: Agus Marta =====

F.to: Andrea Porqueddu Notaio (sigillo) =====

Copia conforme all'originale deli susi ellipoti
contenuta in 27 pagine di 8 fogli che
si rilascia per uso ante

Susa 25-05-2022

